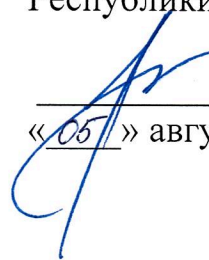


УТВЕРЖДАЮ:

Министр экономического развития  
Республики Алтай



В.В. Тупикин

« 06 » августа 2022 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося в собственности Республики Алтай

<b>Наименование объектов</b>	Автомобили аэродромные пожарные
<b>Местонахождение объектов</b>	Республика Алтай, Майминский район, аэропорт
<b>Количество объектов (лотов), шт.</b>	3
<b>Начальная цена заключения договора, руб.</b>	76 237,50 (семьдесят шесть тысяч двести тридцать семь рублей пятьдесят копеек), без учета НДС, за 1 месяц
<b>Срок действия договора, лет</b>	5 (пять)

1	Организатор аукциона	<p>Министерство экономического развития Республики Алтай.  Место нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24.  Почтовый адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24.  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>  <a href="https://минэко04.рф">https://минэко04.рф</a>.  Электронная почта: <a href="mailto:minesco@altaigov.ru">minesco@altaigov.ru</a>.  Номер телефона: 8(388 22) 2-65-95.  Контактное лицо: Топина Наталья Сергеевна.  Электронная почта: <a href="mailto:gossob2@minesco04.ru">gossob2@minesco04.ru</a>.  Контактный телефон: 8(388 22) 2-71-36.</p>
2	Предмет аукциона	<p>Право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Республики Алтай:  ЛОТ № 1. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60).  ЛОТ № 2. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60).  ЛОТ № 3. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60).</p>
3	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору	<p>Место расположения: Республика Алтай, Майминский район, аэропорт.  ЛОТ № 1. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60) модель 5662ВJ на шасси КАМАЗ-43118, VIN X895662ВJВОAJ2069, 2011 года выпуска.  ЛОТ № 2. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60) модель 5662ВJ на шасси КАМАЗ-43118, VIN X895662ВJВОAJ2070, 2011 года выпуска.  ЛОТ № 3. Автомобиль аэродромный пожарный АА-8,0 (30-60) модель 5662ВJ на шасси КАМАЗ-43118, VIN X895662ВJВОAJ2071, 2011 года выпуска.  Находятся в полной исправности, надлежащем техническом (с учетом нормального износа), санитарном и противопожарном состоянии.</p>
4	Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору	<p>Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в аэропорту, а также в районе аэропорта.</p>
5	Начальная (минимальная) цена договора	<p>Начальная (минимальная) цена контракта договора аренды сформирована на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет за 3 объекта аренды (лоты №№ 1 - 3) за 1 месяц (без НДС) 76 237,50 (семьдесят шесть тысяч двести тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе:  ЛОТ № 1: 25 412,50 (двадцать пять тысяч четыреста двенадцать рублей 50 копеек) за 1 месяц, без НДС.  ЛОТ № 2: 25 412,50 (двадцать пять тысяч четыреста двенадцать рублей 50 копеек) за 1 месяц, без НДС.  ЛОТ № 3: 25 412,50 (двадцать пять тысяч четыреста двенадцать рублей 50 копеек) за 1 месяц, без НДС.  за 1 год</p>
6	Срок действия	5 лет



7	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	<p>Документация об аукционе размещается для бесплатного скачивания и ознакомления на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>, на сайте ООО «РТС - тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> и на официальном сайте Министерства экономического развития Республики Алтай <a href="https://минэко04.рф">https://минэко04.рф</a>.</p> <p>На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.</p> <p>Контактное лицо: Топина Наталья Сергеевна. 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, кабинет № 111 (в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 9.00 – 16.00 (обед – 13.00 – 14.00) по местному времени (Республика Алтай). Адрес электронной почты: <a href="mailto:gossob2@minesco04.ru">gossob2@minesco04.ru</a>. Номер контактного телефона 8 (388 22) 2-71-37.</p>
8	Условия заключения договора и условия аукциона	<p>При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p>
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>
10	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе	<p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Изменение предмета аукциона не допускается.</p> <p>В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.</p> <p>При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
11	Требования к техническому состоянию имущества, права	<p>На момент окончания срока договора передаваемые автомобили (аэродромные пожарные) должны находиться в полной исправности, надлежащем техническом (с учетом нормального износа), санитарном и противопожарном состоянии.</p>

	<p>передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора</p>	
12	<p>Требования к заявке на участие в аукционе</p>	<p>Претендент на участие в аукционе подает заявку на участие в аукционе в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, и по форме, установленной Приложением № 1 к настоящей Документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если претендент на участие в аукционе желает участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает заявку и документы, по каждому лоту отдельно. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</li> <li>3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</li> <li>4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</li> <li>5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено</li> </ol>



		<p>документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
13	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма оплаты – безналичный расчет на счет Арендодателя.</p> <p>Оплата по договору аренды производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) путем перечисления в полном объеме на счет, указанный в договоре аренды (приложение № 3 к настоящей Документацией об аукционе).</p> <p>Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Арендодателю за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.</p>
14	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	<p>Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер годовой арендной платы) определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы путем оформления дополнительных соглашений к договору аренды.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
15	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Конверты с заявками на участие в аукционе и документами принимаются с 11 августа 2022 г. (в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени (Республика Алтай) по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, кабинет № 111.</p> <p>Ответственное лицо: Топина Наталья Сергеевна.</p> <p>Адрес электронной почты: gossob2@mineco04.ru.</p> <p>Номер контактного телефона 8 (388 22) 2-71-37.</p> <p>Прием конвертов с заявками на участие в аукционе и документами принимаются до 1 сентября 2022 г. до 12 часов 00 минут включительно по местному времени (Республика Алтай).</p>
16	Требования к участникам аукциона	<p>Претендент на участие в аукционе перед составлением и подачей заявки на участие в аукционе должен изучить настоящую документацию об аукционе. Предоставление неполной информации, требуемой документацией об аукционе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации об аукционе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.</p> <p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.</p> <p>Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:</p>

		<p>- отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.</p>
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем предоставления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по форме согласно приложению № 2 к настоящей Документации об аукционе.
18	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в электронной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в электронной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений настоящей документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
19	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.
20	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 1 сентября 2022 г. с 14 часов 00 минут по местному времени (Республика Алтай) по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, кабинет № 212. Оформление протокола о признании заявителей участниками аукциона состоится 1 сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут по местному времени (Республика Алтай) по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, кабинет № 212.
21	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится 2 сентября 2022 г. в 11 часов 00 минут по местному времени (Республика Алтай) по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, Министерство экономического развития Республики Алтай, кабинет № 212.
22	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	Не установлено.



	здатка	
23	Размер обеспечения исполнения обязательств по заключению договора	Нет.
24	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 календарных дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней с даты размещения на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.</p>
25	Дата, время, график проведения осмотра имущества	<p>Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется бесплатно по месту нахождения имущества (Республика Алтай, Майминский район, аэропорт) заинтересованными лицами при участии представителей организатора аукциона в рабочие дни со понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 часов по предварительной записи по телефону 8 (388 22) 2-71-36.</p> <p>Осмотр осуществляется с даты размещения извещения об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представитель организатора аукциона: Топина Наталья Сергеевна.          Адрес электронной почты: <a href="mailto:gossob2@minesco04.ru">gossob2@minesco04.ru</a>.          Номер контактного телефона 8 (388 22) 2-71-37.</p>
26	Предоставление права аренды имущества третьим лицам	<p>Имущество, сданное в аренду, не может быть передано в субаренду. Передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. Создание и передача участником аукциона имущества в рамках исполнения договора не предусмотрены.</p>
27	Приложения к документации об открытом аукционе	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды;</li> <li>2) уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе;</li> <li>3) проект договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Республики Алтай.</li> </ol>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к документации об аукционе на право  
заключения договора аренды  
государственного имущества,  
находящегося в собственности  
Республики Алтай

форма

Штамп предприятия  
Или фирменный бланк  
(при наличии)

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества,  
находящегося в собственности Республики Алтай**

Полное (фирменное) наименование участника (заявителя) с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе и проект договора аренды, мы выражаем готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды следующего движимого имущества, находящегося в собственности Республики Алтай: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а также Порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».



2. Заключить договор аренды движимого имущества (с условиями проекта договора аренды движимого имущества ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

\_\_\_\_\_ (полное наименование (ФИО) заявителя)

требованиям, устанавливаемым федеральным законодательством к участникам, а именно:

- непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на \_\_\_\_ стр.

Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными.

Обязуемся соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(М.П.) (при наличии печати)

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_

Представитель Минэкономразвития РА \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к заявке на участие в открытом  
аукционе на право заключения договора  
аренды движимого имущества,  
находящегося в собственности  
Республики Алтай

форма

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим,

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства заявителя – физического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нами (мною) направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, в случае необходимости ( <i>например, приказ о назначении на должность, доверенность на лицо, уполномоченное осуществлять действия от имени претендента на участие в аукционе и др.</i> )	
3	Копии учредительных документов	
4	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	

Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_ (должность и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

(М.П.) (при наличии печати)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к документации об аукционе на право  
заключения договора аренды  
государственного имущества,  
находящегося в собственности  
Республики Алтай

форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отзыве заявки на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства заявителя – физического лица)

на основании извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды движимого имущества, находящегося в собственности Республики Алтай от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

подал(о,а) заявку № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. о своем участии в таком аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Алтай, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего государственного имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, характеристики)

В связи с \_\_\_\_\_ и на основании пункта 128 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, **отзываю свою заявку на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует иное лицо).

Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

(М.П.) (при наличии печати)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к документации об аукционе на  
право заключения договора аренды  
государственного имущества,  
находящегося в собственности  
Республики Алтай

форма

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды движимого имущества, находящегося**  
**в собственности Республики Алтай**

г. Горно-Алтайск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Министерство экономического развития Республики Алтай, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра экономического развития Республики Алтай Тупикина В.В., действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и срок договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующее движимое имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, аэропорт:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование, характеристика имущества (лота))

1.2. Движимое имущество, предусмотренное пунктом 1.1 настоящего Договора (далее – Имущество), предоставляется Арендодателем Арендатору для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в аэропорте, а также в районе аэропорта.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2027 г.

1.4. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества.

1.5. Имущество является собственностью Республики Алтай. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

#### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего



2.2.3. Нести расходы на содержание арендуемого Имущества, осуществлять за свой счет текущий ремонт Имущества, возмещать транспортный налог, и поддерживать Имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС за Имущество составляет 25 412,50 (двадцать пять тысяч четыреста двенадцать рублей 50 копеек).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором ежемесячно в рублях Российской по следующим реквизитам: УФК по Республики Алтай (Минэкономразвития РА) л/с 04772200360, Отделение - НБ Республики Алтай Банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810045370000071 Казначейский счет (КС) 03100643000000017700, ИНН 0411170520, КПП 041101001 БИК 048405001, код ОКТМО 84701000, код бюджетной классификации 928 1 11 05072 02 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)».

3.3. Внесение Арендатором арендной платы производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца. Арендные платежи учитываются по дате поступления денежных средств на счет доходов республиканского бюджета в Управлении федерального казначейства по РА.

3.4. Расходы Арендатора на содержание Имущества, его текущий ремонт, а также суммы возмещаемых налогов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.5. Арендатор оплачивает арендную плату на основании настоящего Договора, счета-фактуры Арендодателем не выставляются.

### **4. Ответственность Сторон**

#### **4.1. Ответственность Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель несет ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

#### **4.2. Ответственность Арендатора:**

4.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора: сумму, недополученной в результате такого неисполнения, арендной платы за весь срок неисполнения обязательства.

пени в размере 0,1% (без НДС) с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

5.2. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.2 - 2.2.5 настоящего Договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Алтай в установленном федеральным законодательством порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются федеральным законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Министерство экономического развития  
Республики Алтай**

Адрес местонахождения:  
649000, Республика Алтай,  
г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24  
ИНН 0411130302, КПП 041101001  
Единый казначейский счет (ЕКС)  
40102810045370000071 Казначейский счет  
(КС) 03100643000000017700,  
БИК 018405033  
Тел./факс: 8(388-22) 2-65-95, 2-71-36

**От Арендодателя**

**От Арендатора**

Министр экономического развития  
Республики Алтай

\_\_\_\_\_  
В.В. Тупикин

МП

\_\_\_\_\_  
МП